

KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEINE RÄUME WOHNUNGEN

- | | |
|--------------------------|---|
| ■ Boden | geschliffener Hartbetonbelag, Farbe Anthrazit |
| ■ Wände | Weissputz geglättet |
| ■ Decken | Weissputz geglättet |
| ■ Beleuchtung | Spots in Küchen, Nasszellen und Gängen.
Deckenanschlüsse in Wohnräumen |
| ■ Wohnungsabschlusstüren | Blendrahmentüre, erhöhte Schallschutzanforderungen, umlaufende Gummidichtung, Spion |
| ■ Einbauschränke | Garderoben- und Wandschränke gemäss Plänen |
| ■ Waschmaschine/Trockner | Marke Miele pro Wohnung in Reduit |

KÜCHEN

- | | |
|----------------|--|
| ■ Boden | geschliffener Hartbetonbelag, Farbe Anthrazit |
| ■ Küchenfront | MDF lackiert, Farbe weiss mit eingefrästen Griffnuten |
| ■ Abdeckung | Kunstharzplatte Quarzkomposit weiss glänzend |
| ■ Rückwand | Kunstharzplatte Quarzkomposit weiss glänzend |
| ■ Armaturen | Einhebelmischer mit Schwenkarm und Auszugsbrause |
| ■ Küchengeräte | Marke V-ZUG, Backofen, Geschirrspüler und Induktionskochfeld mit innenliegendem Dampfzug.
Kühlschrank von Liebherr mit separaten Gefrierfächern |

NASSZELLEN

- | | |
|---------------|--|
| ■ Boden | geschliffener Hartbetonbelag, Farbe Anthrazit |
| ■ Wände | Feinsteinzeugplatten, Farbe weiss, stehend verlegt |
| ■ Beleuchtung | Spiegelschrankleuchten und Spots an den Decken |
| ■ Dusche | Duschwanne, Regenbrause, Glastrennwand |
| ■ Badewanne | Badewanne, Regenbrause, Duschstange |
| ■ Ausstattung | Spiegelschrank, Unterbaumöbel unter Waschtisch, Handtuchradiator |

FENSTER/STOREN

- | | |
|--------------------------|--|
| ■ Fenster | Holz-/Metallfenster 3-Fach verglast mit Einhand-Drehkipp-Beschlägen pro Raum |
| ■ Vorhangschienen: | 2 Vorhangschienen in Sturzbrett eingelassen |
| ■ Sonnenschutz Fenster | Senkrechte Stoffmarkisen, elektrisch betrieben |
| ■ Sonnenschutz Terrassen | Horizontale Stoffmarkisen, elektrisch betrieben |

ELEKTROANLAGEN

- | | |
|---------------|--|
| ■ Netz | Glasfasernetz |
| ■ Ausstattung | Multimediadosen Wohn-/ Esszimmer voll ausgebaut (2Stk. 2xRJ45), Multimediadosen in den Schlafzimmern als Reserve mit Blinddeckeln. |
| ■ Sonnerie | Gegensprechanlagen |

GEBÄUDE

- | | |
|-------------------|--|
| ■ Heizung | Erdsonden-Wärmepumpe, Fussbodenheizung mit Freecoolingfunktion |
| ■ Dach | Flachdach mit extensiver Begrünung und PV-Anlagen |
| ■ Fassade | Hinterlüftete Holzfassade mit Vertikal-Lattung |
| ■ Treppenhaus | Decke und Wände aus Sichtbeton, Boden Hartbetonbelag, Farbe Naturgrau |
| ■ Briefkastenlage | Im Eingangsbereich mit Ablagefächern für Pakete |
| ■ Aufzug | Lift, rollstuhlgängig |
| ■ Kellerräume | Kellerräume mit Betonwänden oder Mauerwerk, weiss gestrichen. Decken schwarz gestrichen, Elektroanschluss |
| ■ Parkplätze | 2 Besucherparkplätze, 14 Tiefgaragenpark-plätze mit Möglichkeit zum Anschluss eine Wallbox für E-Autos
2 Motorradparkplätze |
| ■ Veloräume | 2 abgeschlossene Veloräume |